

Notulen VDK vergadering 19 november 2024 19:00

(definitief 28.01.2024)

Aanwezig: Theo, Rene, Jan, Ria

Notulist: Jan

Opening (Agenda vastgesteld)

Welkom

We verwelkomen Ria van Ramshorst, de nieuwe penningmeester.

Notulen 17 september 2024

Vastgesteld en gereed voor publicatie.

Mededelingen

Theo meldt dat er een nieuw Schienvat bestuur is waarvan hijzelf deel uitmaakt. Wim Hartlief en Theo gaan in dat kader (leden/vereniging) uitzoeken welke (potentiële) gebruikers er zijn in het dorp.

Overdracht Penningmeesterschap (Jan / Wim -> Ria)

De inschrijvingen van de bestuursleden bij KvK is staande de vergadering uitgevoerd en via e-mails bevestigd. Zodra dit verwerkt is kan Ria bij de Rabobank aangemeld worden als penningmeester en een betaalpas aangevraagd worden (vanuit de andere gebruikers van sub rekeningen is behoefte aan een eigen bankpas). Tevens wordt daarmee het UBO vraagstuk opgelost. Voor de overdracht maken Jan en Ria een afspraak.

Inschrijving KvK

Uitgevoerd, Theo Voorzitter, Jan Secretaris, Ria Penningmeester en René Bestuurslid. Via e-mails is e.e.a. bevestigd vanuit de KvK.

Aktielijst *(indien afgehandeld komen ze nog 1 x terug op de lijst, actuele lijst onderaan de notulen)*

- Nieuwbouwlocaties: informatie van Wubbo afwachten. Afgelopen weken geen informatie gekomen, wel is er een brief van de gemeente gekomen waar via een QR-code deelname in een whatsapp groep rond de sloop/nieuwbouw
- Jaarplanning: Nog niet uitgewerkt, tijdsdruk en incompleet bestuur belemmeren dit nog.
- ALV 2024 organiseren: voorstel is de commissies hun eigenjaarrekening op te laten maken, bij de ALV dan een kort financieel verslag en een toekomstvisie wat de plannen voor het komende jaar zijn.
- Informatie richting het dorp, optie is ALV en inloop avond over de dorpsvisie te combineren en er een leuke avond van te maken (muziek?)
- Stimuleringsprijs: kandidaat bepaald, geheim tot de ALV
- Zichtbaarheid VDK; alle notulen gaan op Facebook. Het plaatsen op de website is nog niet helemaal op orde.
- Loughnijs; voorheen was er een mooie mogelijkheid om allerlei zaken uit
- Kantens terug te zoeken in de pdf-archieven. Is dat nu verdwenen of staat dat elders? Jan stuurt mail met de vraag.

Dorpsvisie

Marko heeft met Olga gesproken over het conceptrapport en het jeugdwerk. VDK-bestuur geeft uiterlijk vrijdag 29.11 eventuele opmerkingen door aan Jan. Jan geeft dat door aan Marko, dan wordt er een versie terug gekoppeld naar de inwoners. Overleg met Marko hoe dat het beste aan te pakken.

Nieuwe bestuursleden

Kandidaten; we gaan de oproep in Loughnijs herhalen, ook op de website, Facebook en individueel mensen benaderen. Doel is bestuur van 5 personen minimaal.

Stand van zaken Jeugdwerk

Het verslag van Abhaya heeft eindfase en zou omgezet moeten worden in actie. Het verslag wordt in samenspraak met Marko Datema en Olga (dorpen coördinator) besproken en overgedragen aan de jongerenwerker.

Inkomende/uitgaande post

Het meeste komt per email, Jan stuurt dit door aan de bestuursleden met in de header "Ingekomen post". Als iemand er iets mee wil wordt dat de eerstvolgende vergadering ingebracht.

- Brief van de gemeente ontvangen, de aangevraagde subsidie 2025 van 600,- is toegekend en wordt in eerste kwartaal van 2025 overgemaakt.

Nieuwe vergaderdata

Zodra rooster Q1 2025 van Jan binnen is kan er nieuwe datum gepland worden begin januari 2025.

Verkeerssituaties

Waarom staan er opeens snelheid meters aan de Middelstummerweg? Theo heeft gebeld met de provincie (die heeft ze geplaatst). Het blijkt dat de provincie verplicht op wisselende locaties metingen doet voor het verzamelen van gegevens. Niet alleen snelheid maar ook aantallen voertuigen, soorten voertuigen etc. Tijdens het gesprek heeft Theo meteen ook de verkeersveiligheid aangekaart met wat voorstellen. De provincie gaat daarop reageren. In 2025 is klein onderhoud voorzien, over 10 jaar groot onderhoud, het is niet helder of en wanneer eventuele doorstroom aanpassingen doorgevoerd kunnen worden.

Wat verder ter tafel komt / rondvraag

- **Kerstboom plaatsen** Rene en Theo gaan daarmee aan de slag. Rene koopt nieuwe stekker.
- **Toewijzingsbeleid Goud wonen.** Regelmatig wordt er gesproken over leegstaande woningen en de verbazing dat er niets mee gebeurt. "Het zijn toch goede woningen, waarom worden die niet in gebruik genomen, Er zijn genoeg mensen die een woning zoeken.." hoor je dan op straat. Ook werden we bij VDK direct benaderd over een specifieke woning die al een tijdje leegstond.

We hebben daarover gebeld met Goud-Wonen, de verhuurder van de meeste huurwoningen in Kantens. Goud-Wonen geeft aan dat er

verschillende traject lopen in Kantens. Enerzijds de normale verhuur, woningen die beschikbaar komen worden op basis van de volgorde van inschrijvingen en eventuele bijzondere indicaties toegewezen aan ingeschreven woningzoekenden.

Daarnaast is er de categorie woningen die definitief aangemerkt zijn om te worden gesloopt. De sloopdatum is niet altijd met zekerheid bekend. De sloop nieuwbouw is ingedeeld in 3 fases.

Fase 1 (die nu gebouwd worden) is naar verwachting midden 2025 gereed. Aansluitend vindt Fase 2 plaats, en er wordt op dit moment nagedacht of Fase 2 en Fase 3 eventueel samengevoegd kunnen worden. Woningen waarvan bekend is dat die binnen 6 maanden gesloopt gaan worden, worden niet meer verhuurd. Goud-Wonen kan niet meer garanderen dat deze woningen voldoen aan de huidige eisen die aan een huurwoning gesteld worden. Investeren om deze woningen nog geschikt te maken voor verhuur zijn niet meer verantwoord. Woningen waarvan bekend zijn dat deze worden gesloopt gaan naar Ad Hoc:

Woningen die na 6 maanden worden gesloopt gaan naar Ad Hoc (www.adhocbeheer.nl) met een bruikleenovereenkomst. Bij sloop na 6 maanden hanteert Ad Hoc een tijdelijke huurovereenkomst met een leegstandsvergunning art 15 van de Gemeente. Deze woning wordt verhuurd tot het moment dat de woning wordt gesloopt. Wanneer de datum van de sloop bekend is krijgt de huurder drie maanden van tevoren een schrijven wat de einddatum van het tijdelijk huurcontract is. De huurder heeft geen recht op een andere woning of verhuiskostenvergoeding. Ad Hoc plaatst alleen volwassenen zonder kinderen in de woningen

Aktielijst

- Nieuwbouwlocaties: verdere informatie van Wubbo afwachten
- Jaarplanning: te maken voor 2025
- Informatie aan het dorp: ALV
- Stimuleringsprijs: kandidaat bepaald, geheim tot de ALV
- bestuursfuncties; oproep herhalen, mensen benaderen

Besluitenlijst

Er zijn geen besluiten genomen

Agenda voor 1^e vergadering 2025

1. Opening (vaststellen agenda)
2. Notulen 19 november 2024
3. Mededelingen
4. Overdracht penningmeesterschap
5. Aktielijst 19 november doorlopen
6. Stand van zaken Dorpsvisie

7. Nieuwe bestuursleden
8. Inkomende/uitgaande post
9. Nieuwe vergaderdata
10. Rondvraag